



Администрация  
Большемурашкинского муниципального округа  
Нижегородской области

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2025

№ 1014

### **Об изменении способа приватизации муниципального имущества округа**

В соответствии со ст. 209, ст. 215, ст. 217, ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 28.03.2024 № 17 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области», во исполнение решения Совета депутатов Большемурашкинского округа Нижегородской области от 16.12.2024 № 59 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области на 2025 - 2027 годы» (в редакции решений от 26.06.2025 № 47, от 28.08.2025 № 51, от 14.11.2025 № 68), учитывая, что аукционы по продаже муниципального имущества, назначенные на: 22.08.2025, 10.10.2025 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах, администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изменить способ приватизации находящегося в муниципальной собственности Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области недвижимого имущества: нежилое помещение, кадастровый номер 52:31:0020011:578, расположенное по адресу: Нижегородская область, Большемурашкинский муниципальный район, село Папулово, дом 30, квартира 1, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 78,0 кв.м.

2. В отношении муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, установить:

2.1. Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2.2. Цена первоначального предложения (начальная цена): рыночная стоимость объекта, определенная на основании отчета об оценке рыночной стоимости в

соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, в размере 350 600,00 рублей (Триста пятьдесят тысяч шестьсот рублей 00 копеек) включающая налог на добавленную стоимость (НДС);

2.3. Размер задатка: 10% от начальной цены объекта недвижимости, указанной в п. 2.2 настоящего постановления - 35 060,00 рублей (Тридцать пять тысяч шестьдесят рублей 00 копеек);

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения (Шаг понижения): 10 % цены первоначального предложения, указанного в подпункте 2.2 настоящего постановления, в размере 35 060,00 рублей (Тридцать пять тысяч шестьдесят рублей 00 копеек);

2.5. Величина повышения цены, в случае проведения аукциона между участниками продажи (Шаг аукциона): 50 % шага понижения, указанного в подпункте 2.4 настоящего постановления, в размере 17 530,00 рублей (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать рублей 00 копеек);

2.6. Минимальная цена предложения (Цена отсечения): 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона от 10.10.2025 в размере 175 300,00 рублей (Сто семьдесят пять тысяч триста рублей 00 копеек) включая НДС.

2.7. Форма оплаты по договору купли-продажи имущества: единовременная.

2.8. Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: 10 дней со дня его подписания.

3. Функции продавца муниципального имущества возложить на комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области.

4. Комитету по управлению экономикой администрации округа:

4.1. Осуществить необходимые мероприятия по организации и проведению продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на электронной площадке оператора Акционерное общество «Электронные торговые системы», размещенной в сети "Интернет": <https://www.fabrikant.ru> и по итогам торгов заключить договор купли-продажи муниципального имущества с победителем торгов.

4.2. Организовать подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, а также размещение информации в сети «Интернет» (<https://torgi.gov.ru/new/public>, <http://www.admbmur.nobl.ru>) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.3. Провести приватизацию муниципального имущества установленным способом в срок до 30.12.2025 года.

Глава местного самоуправления



Н.А. Беляков